

Název stavby	Městská kavárna, Hlavní nám. 95/3, Krnov
Místo stavby	k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 212
Investor	Město Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:	Roman Hájek IČ 76404480	Podpis:
Datum:	6/2016	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby : Městská kavárna, Hlavní nám. 95/6, Krnov

Místo stavby : k. ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 212

Předmět dokumentace : dlažba, SDK podhledy, sanační opatření

Údaje o žadateli

Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139

Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektoval: Roman Hájek, IČ 76404480, Petr Kovařík, IČ 64621952

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitosti				
Parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník pozemku
212	Krnov – Horní Předměstí	Zastavěná plocha a nádvoří	924	Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov

Navrhované kapacity stavby

Informace o stavbě	
Dlažba (stávající)	Cca 176,5 m ²
Dlažba (nová)	Cca 23,92 m ²
Podhledy SDK	Cca 118,54 m ²
Podhledy kazety	Cca 16,49 m ²
Podhledy klenba (lícové zdivo)	Cca 41,68 m ²

STAVEBNÍ PRÁCE

Vnitřní stěny

stávající stav vnitřních stěn, je ve velmi špatném stavu, co se týče vlhkosti. Aktuální stav – mírná vlhkost v různých částech vnitřních stěn. Veškeré vnitřní omítky byly oklepány. Před oklepáním omítky byly na mnoha místech zjevné výkvěty. Navržené vodorovné injektáže (injektážní krém 85) zabrání vztlínání vlhkosti z podlahy a zajistí tak zdivo a novou omítku suchou bez vytváření výkvětů. Po zainjektování zdiva se nanese vyrovnávací VC omítky s provzdušňovací přísadou např. Soudapor + vápenná jemná omítky + silikátová vnitřní malba (nejlepší difuzní vlastnosti).

Návrh sanace: odizolování proti vztlínající vlhkosti jen u vnitřního zdiva injektážní metodou - Injektážní krém 85 (injektážní vrty jen o Ø 14 mm). Vodorovné odizolování bude provedeno v první spáře nad podlahou 1.PP, u anglických dvorků v úrovni dna. Od vertikálního toku vlhkosti budou odizolovány jen označené zídky okraje anglického dvorku a to ve svislé rovině injektážním vrtem v každé spáře až do úrovně stropu.

Rozsah sanačních prací – viz půdorys.

Obvodové stěny

stávající stav obvodových stěn, je také jako u vnitřních stěn ve velmi špatném stavu, co se týče vlhkosti. Aktuální stav – mírná vlhkost v různých částech obvodových stěn. Veškeré vnitřní omítky byly oklepany. Před oklepáním omítky byly na mnoha místech zjevné výkvěty. Navržené sanační řešení obkladu obvodových stěn (difúzní desky Styrcon) zcela zabrání možnému vytváření výkvětů a celkovou degradaci nových omítek. Po konzultaci se sanační firmou s letitými zkušenostmi s tímto problémem se dospělo k názoru, že tato varianta sanačního řešení je jediná možná a nejlepší. Pokud by se neprovedla tato opatření, došlo by v brzké době zase k opadávání omítek na různých místech obvodové stěny a stále by se vše opakovalo. Alternativou k odizolování obvodových stěn by bylo podřezání této stěny a vložení vodorovné izolace. Dále by se musel z vnější strany odkopat terén na š. min. 600 mm kolem postižené venkovní zdi do hloubky po vodorovnou izolaci (cca 3,0 m od terénu). Svislá izolace by se přitavila k vodorovné a také k vnější zdi. Ke zdi by se přikotvila nová fólie a výkop se zaházel vytěženou zemínou, zhutnil a znovu zadláždil. Toto řešení je dobré, ale má hned několik proti - statické (může dojít k usmyknutí podřezané obvodové stěny a celkovému statickému narušení) a finanční (výkop, pažení, podřezání, zadláždění,...). Z těchto důvodů není tato varianta pro nás vhodná.

Návrh sanace: na obvodovém zdivu a světlíků provést jen difúzní povrchovou úpravu Styrcon s omítkou. Difúzní odpor je cca poloviční, než je požadavek na sanační omítku a makro porézní struktura desek Styrcon v tl. 30 mm je schopna eliminovat extrémní působení solí (podstatně větší odolnost, než sanační omítky).

Skladba povrchové úpravy:

- vyrovnaní povrchu zdiva VC omítkou s provzdušňovací přísadou např. Soudapor
- difúzní desky Styrcon tl. 30 mm na difúzní tmel, kotvit talířovými hmoždinkami min 2 ks/desku
- difúzní stěrkový tmel s perlíčkem
- vápenná jemná omítky
- silikátová vnitřní malba (nejlepší difúzní vlastnosti)

Pro zachování obloukové části obvodu bude nutné povrch desek Styrcon doplnit lehčenou omítkou.

Na obvodovém zdivu ve styku vodorovné a svislé plochy v páse cca 300 mm se doplní silikátová izolační stěrka např. Aquafin 1-K pro utěsnění proti případné průsakové vodě. Na vnitřních stěnách doporučujeme provést sanační povrchovou úpravu ze sanační omítky např. Weber san WTA do výšky min. 100 cm.

Rozsah sanačních prací – viz půdorys.

Klenby bez omítky

lícové zdivo se očistí a poté se napustí difúzním nátěrem, který ho ochrání před působením vlhka a mimo jiné také zvýrazní kresbu a vzhled, zamezí destrukci zdiva, pronikání nečistot a chemických látek. Tím prodlouží životnost tohoto zdiva.

Výměna kazetového stropu

na sociálním zařízení se provede výměna kazetového stropu, který je již poškozen a již je nevzhledný. Nové kazety budou stejných rozměrů 600 x 600 mm. Stávající kazety se odstraní. Pokud bude nutné, opraví se stávající nosná k-ce a osadí se nové kazety ve stejném rozsahu.

Podhledy

budou z SDK - stavební desky RBI impregnované, dle ČSN EN 520 H2, dle DIN 18180 GKBi, na ocelové k-ci. SDK podhled je zde navržen z toho důvodu, aby bylo možné zakrýt např. stávající potrubí, elektrickou kabeláž atd. SDK budou také zakrýty stávající rozvody vzduchotechniky.

Dlažba

podklad musí být vždy čistý, suchý, rovný a nesmí být zaprášený. Drobné trhliny a nerovnosti se vyrovnají šterkovou hmotou popř. se vyrovnají pomocí nivelační hmoty. Před obložením by měl být každý podklad opatřen základním nátěrem (penetrací). Pro zachování správné vzdálenosti mezi dlaždicemi budou použity křížové vložky. Vyčistí se spáry před spárováním. Pokud bylo použito elastické lepidlo, bude použita také elastická spárovací hmota. Spárovací hmota se nanese na dlaždičky a rozetře gumovou stěrkou diagonálně tak, aby se vyplnili spáry. Přebytný materiál se pečlivě setřet pomocí gumové stěrky. Matný závoj z dlaždiček se otřete po zaschnutí spárovací hmoty vlhkou houbou.

Věšáky

budou kotveny šrouby do zdiva v místnosti se schodištěm. Počet věšáků 5 ks. Zde si budou moci návštěvníci kavárny odložit své oděvy.

Dřevěné obložky

budou umístěny ve dvou průchodech nalevo a napravo v místnosti se schodištěm. Obložky budou dubové dle návrhu architekta. Připraví se čelní strana stavebního otvoru. Zafixuje se obložka pomocí klínů a rozepře se vzpěrami (3 ks). Obložka se zapění nízkotlakou montážní pěnou. Po zatvrdnutí se přebytečná pěna odřeže.

Vytápění

Otopná tělesa

Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková se stavební výškou 600 mm.

Rozvodné potrubí

Nové rozvody budou napojeny na stávající stupačky. Rozvody k radiátorům budou zhotoveny systémem REHAU Rautherm S. Potrubí bude zasekáno do zdiva nebo je vedeno pod stropem. Průrazy nosnými a stropními konstrukcemi budou opatřeny dilatačními prostupy. Potrubí u kotle bude řádně vyspádováno pro možnost odvodu vzdušného vzduchu a vypuštění vody přes vypouštěcí kohouty. Oběh vody v systému bude zajišťovat teplovodní čerpadlo. Před čerpadlem bude instalován kul. kohout s filtrem. Potrubí bude spojováno měkkým pájením dle EN 29454. Systém bude napuštěn vodou s pH 6,5 – 7,5 s přidáním inhibitoru dle pokynů výrobce. Tvarovky musí splňovat DIN EN 1254. U delších rovinných úseků nutno provést instalaci kompenzátorů nebo kompenzačních smyček dle pokynů výrobce trubek. Nejvyšší místa rozvodu budou odzdušněna, nejnižší místa budou odvodněna. Rozvodné potrubí bude provedeno tak, aby bylo docíleno tzv. „čistého provedení“ bez vizuálního kontaktu s rozvodným potrubím. Tzn., že potrubí bude zasekáno do drážek do zdiva, popř. bude zabetonováno do podlahy. K zamezení mechanického poškození a průniku vápenného mléka na povrch trubek je nutno tyto řádně zaizolovat. Izolace je také nezbytná k umožnění tepelné roztažnosti trubek.

Elektroinstalace

Elektroinstalace v rozsahu tohoto projektu bude připojena ze stávajícího rozváděče, na jmenovité napětí 230/400V stř. 50 Hz. Neživé části el. zařízení musejí být připojeny k ochrannému vodiči. Na rozvody z rozváděče budou použity tří, resp. pětivodičové vývody. Ochranný vodič (PE) je v rozváděči vodivě připojený na ochrannou přípojnicí PE. Střední vodič vývodu (N) je v rozváděči vodivě připojený na přípojnicí středních vodičů. Vodiče vývodů PE a N jsou na přípojnicích označeny štítky podle totožnosti k vývodům. K samočinnému odpojení je v rozváděči namontován proudový chránič a pro jednotlivé vývody dále jističe. Vypnutí celku je provedeno hlavním vypínačem. V budově je také provedeno doplňující pospojování. Vodičem CY 4 mm² z/ž barvy, jsou spojeny neživé části upevněných el. předmětů, cizí vodivé části a ochranný vodič všech dosažitelných zařízení i zásuvek. Zásuvky o dimenzi do 20 A, určené pro spotřebiče používané mimo budovu musí být podle ČSN 33 2000-4-473 chráněny výhradně proudovým chráničem s citlivostí ne hrubší než 30 mA. Vodovodní potrubí budovy se používá jako uzemnění nebo jako ochranný vodič, vodoměr je přemostěn a pospojovací vodič má průřez odpovídající svému použití jako ochranný vodič, vodič pospojování, vodič k pracovnímu uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54, čl. 547.1.3. Bod rozdělení vodiče PEN na PE a N je v elektroměrovém rozváděči. Za tímto bodem rozdělení není dovoleno spojit vodiče PE a N.

Technický popis

Předmětná elektroinstalace bude připojena ze stávajícího rozváděče RD krytí IP 40/20. V rozváděči RD je hlavní vypínač pro vypnutí elektrického proudu jako celku. Zásuvkové vývody 230V stř. 50 Hz jističi 16A, zásuvkové vývody 400 V stř. 50 Hz jističi 16A. Pro zásuvkové vývody 230 V stř. 50 Hz, z rozváděče RD budou pod omítkou a v podhledu uloženy kabely CYKY - J x 2,5 mm². Na vývody budou namontovány zásuvky 16 A dvojité, z izolantu v krytí IP 20, zapuštěné v krabicích KP 68 z izolantu. Přípojka elektro je stávající.